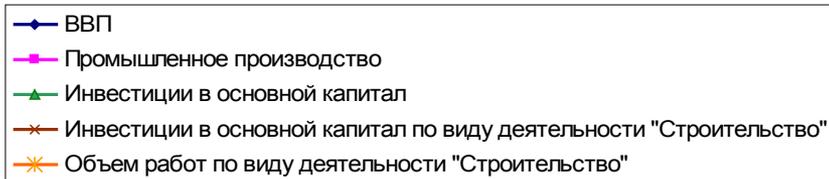
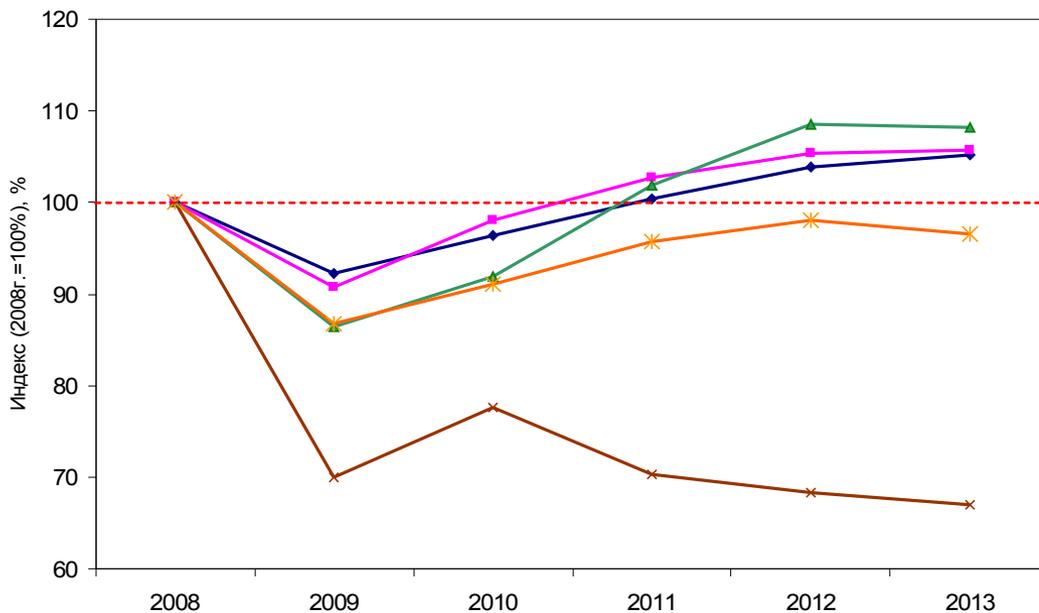


Конференция RUCEM.RU
"Рынок цемента и инертных материалов-2014"
Москва, 15 мая 2014 г.

**Состояние строительства
и промышленности строительных материалов
в России**

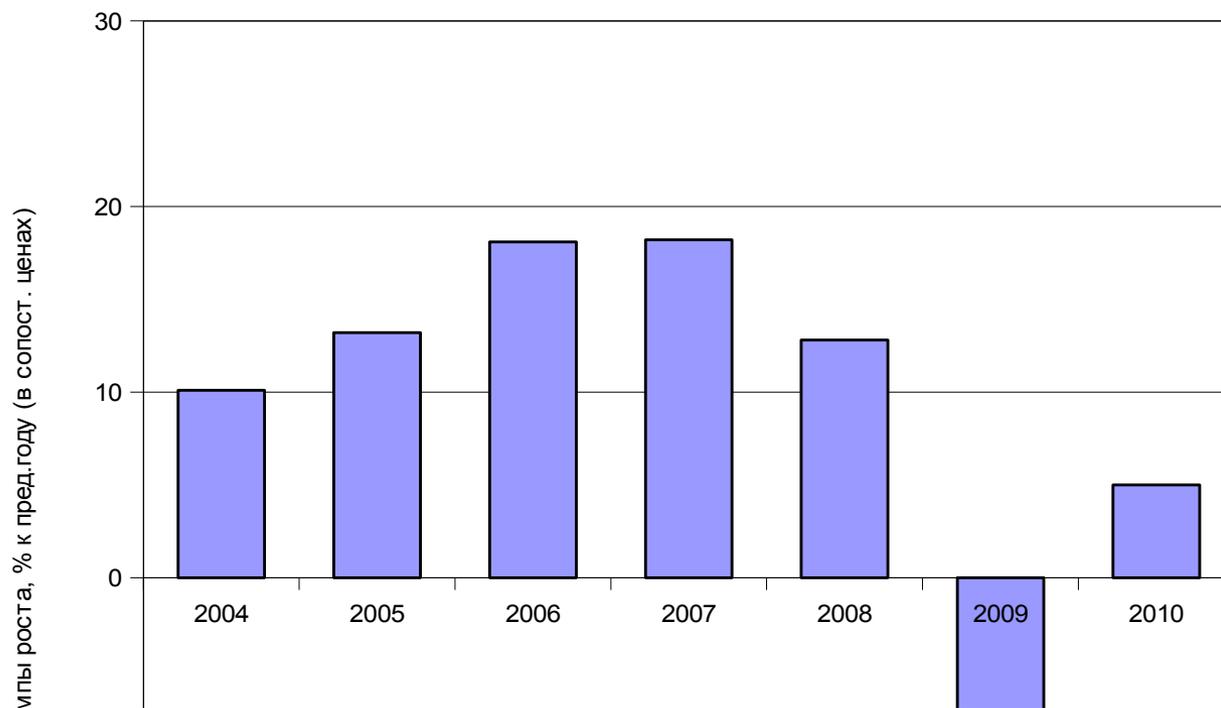
Семенов А.А., ген. директор ООО "ГС-Эксперт", к.т.н.

Индексы макроэкономических показателей в 2008-2013 гг. (2008 г. = 100%)



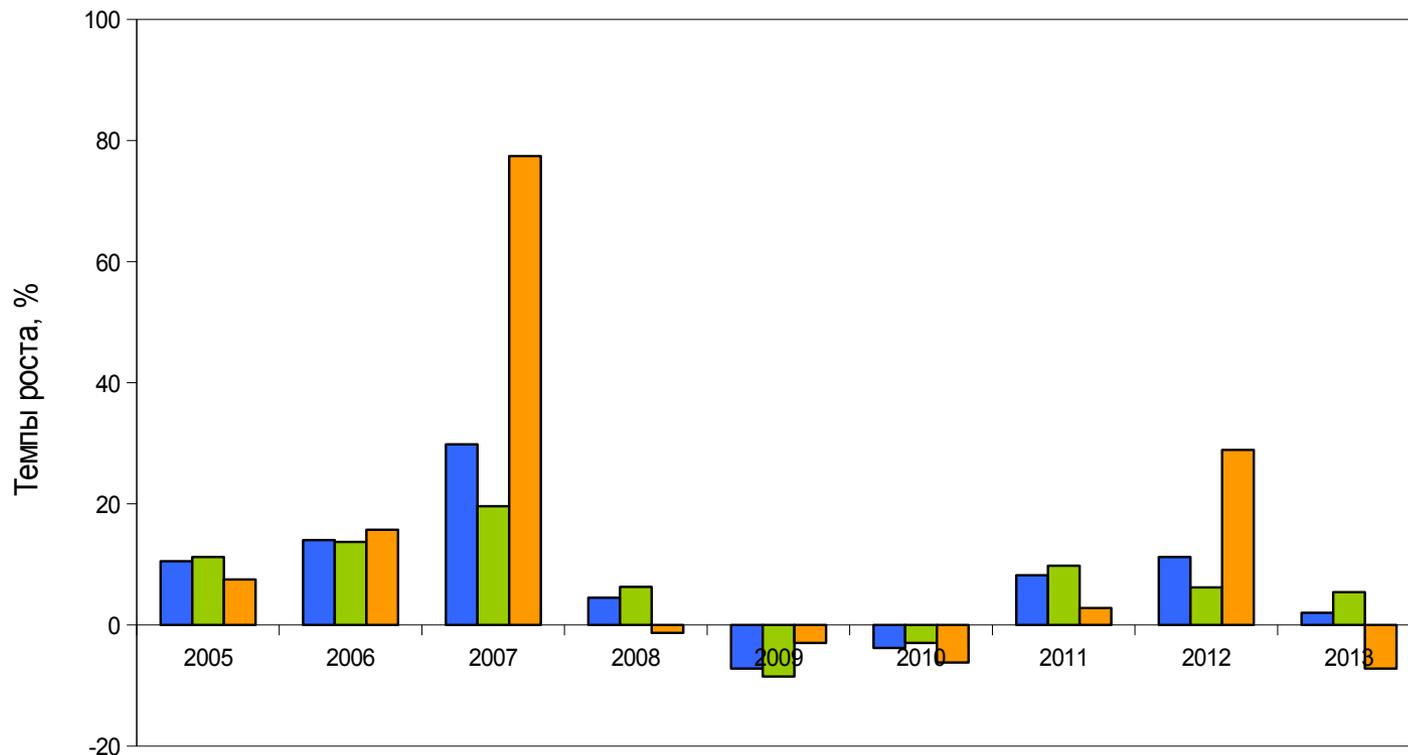
Темпы роста, %	1 кв.	
	2013	2014
ВВП	1,3	
Пром. производство	0,3	1,1
Обраб. производства		2,4
и		
	-0,3	-2,4

Темпы роста объемов работ по виду деятельности "Строительство"



2013 г. – 96,6% от докризисного уровня

Темпы роста объема ввода общей площади зданий



Темпы роста, %

2005 2006 2007 2008 2009 2010 2012 2013

■ Общая площадь зданий ■ жилого назначения ■ нежилого назначения

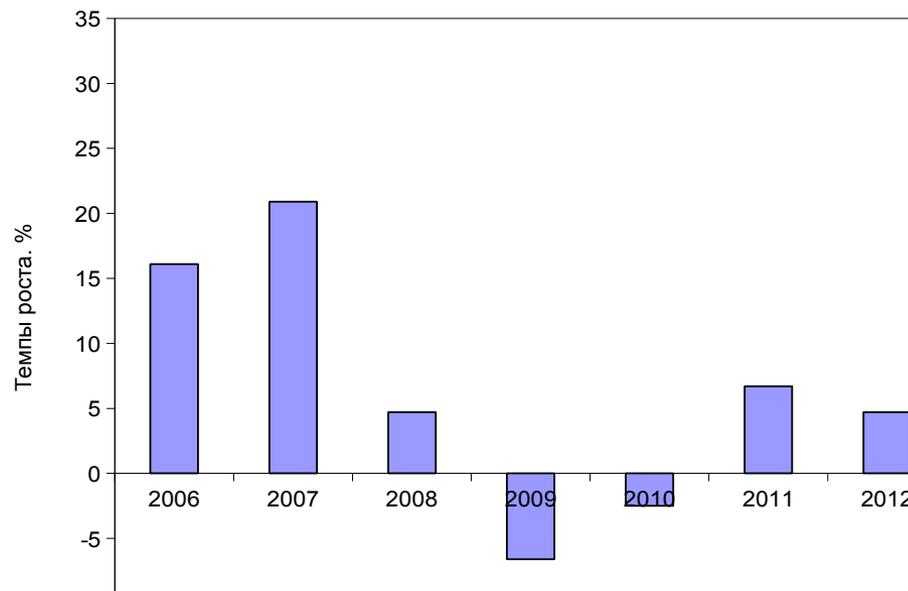
Общая площадь зданий

10,5 14,0 4,5 -7,2 -4,8 8,2 11,2 2,0

Жилого назначения

13,7 19,6 6,3 -3,0 49,8 6,2 5,4

Жилищное строительство



2013 г.:

Общая площадь введенных домов –
86,4 млн кв. м (+5,4% к 2012 г.)

Общая полезная площадь введенных домов –
69,5 млн кв. м (+5,6% к 2012 г.)

в т.ч. построенных населением –
30,4 млн кв. м (+7,8% к 2012 г.)

доля жилых домов, построенных населением –
43,7%

1 кв. 2014 г.:

Общая полезная площадь введенных домов –
13,6 млн кв. м (+31,0% к 1 кв. 2013 г.)

в т.ч. построенных населением –
6,4 млн кв. м (+19,2% к 2012 г.)

доля жилых домов, построенных населением –
47,1%

Ипотечное кредитование

2013 г.:

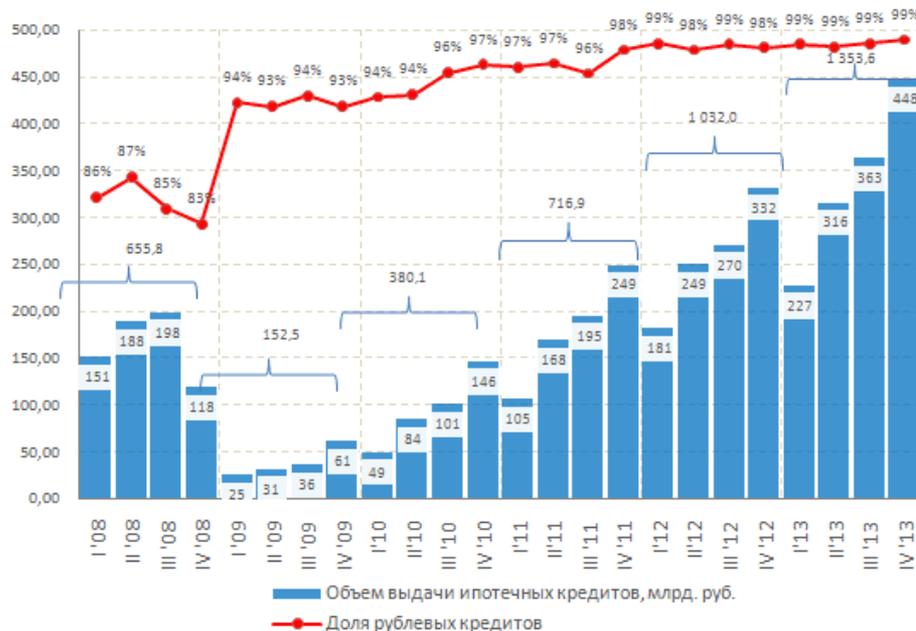
выдано **824,7 тыс.** ИК на сумму **1 353,6 млрд руб.**
(+31,2% к 2012 г.)

средневзвешенная ставка – **12,4%**

2014 г. – прогноз АИЖК:

847-960 тыс. ИК на сумму **1,5-1,7 трл руб.** (+11...
+26% к 2013 г.)

будет приобретено **39,3-42,5 млн кв. м** жилья, в
т.ч. **16,6-17,9 млн кв. м** вновь построенного



Жилищное строительство в 2014 г.

Положительные факторы

- Низкая текущая обеспеченность населения жильем;
- Высокая доля ветхих и аварийных жилых домов, требующих расселения;
- Реализация гос.программ в области жилищного строительства;
- Рост объемов ипотечного кредитования и его доли в структуре финансирования приобретения жилья населением

Отрицательные факторы

- Вероятность рецессии российской экономики;
- Снижение курса рубля;
- Падение реальных располагаемых доходов населения

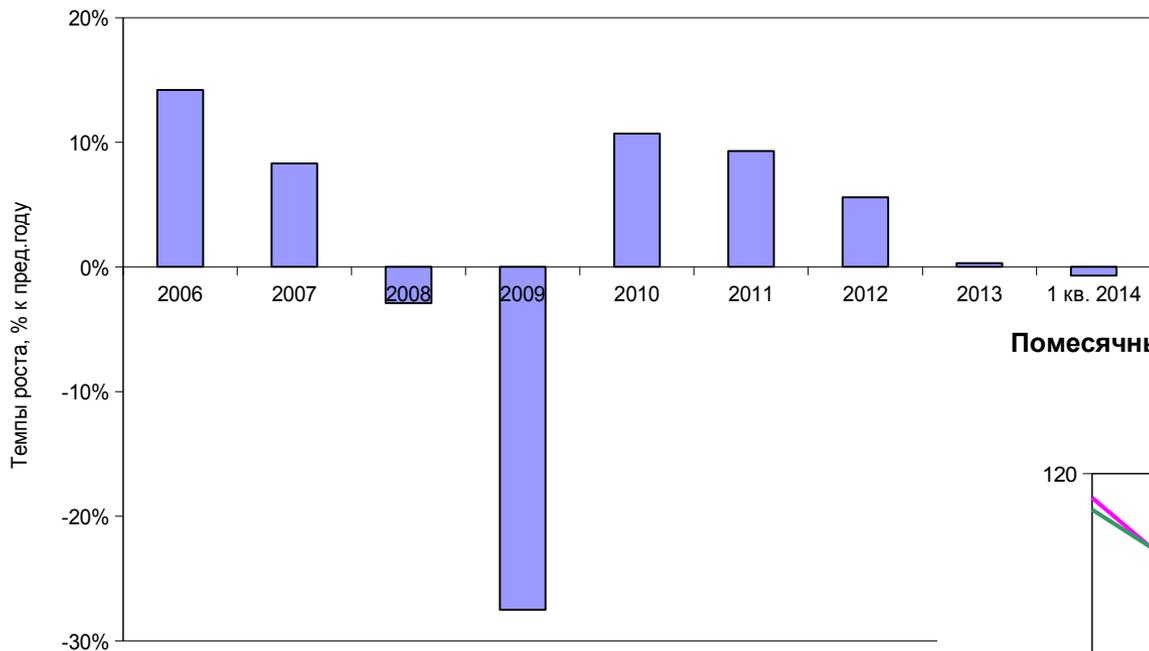
Объем жилищного строительства: 71,8-72,7 млн кв. м

Темпы роста: 3,0-4,7% к 2013 г.

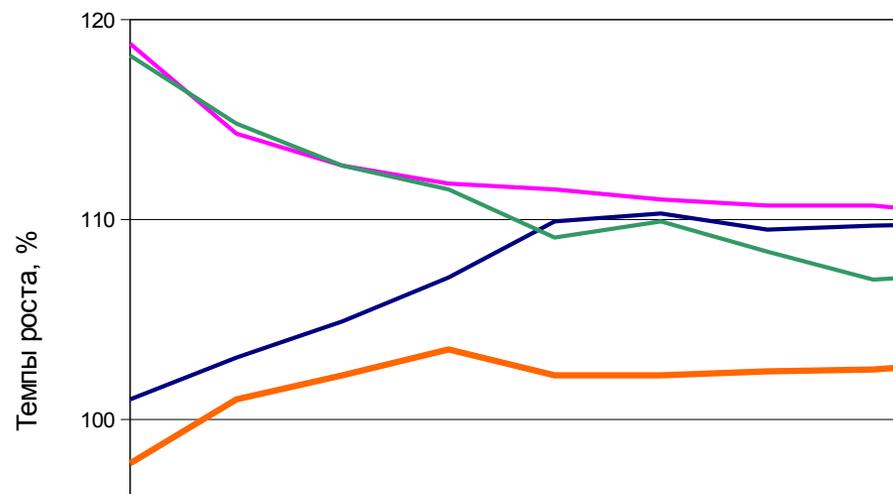
Доля строительства жилых домов населением – 43,5-45,0%

Промышленность строительных материалов

Темпы роста производства в 2006-1 кв.2014 гг., % к пред. году



Помесячные темпы роста производства в 2010-2013 гг., к аналог. периоду с начала пред. года



Ввод новых производственных мощностей

Производство

Ед. изм.

2008

2010

2011

2012

2013

М

млн куб.м

7,0

5,4

4,7

7,7

1,0

Темпы роста производства некоторых видов строительных материалов

Продукция	Темпы роста производства, %					
	2013				2012	2011
	янв-март	янв-июнь	янв-сент	янв-дек		
<i>В целом по виду деятельности "Прочие неметаллические минеральные продукты"</i>	102,2	102,2	102,9	100,3	105,6	109,3
Нерудные стройматериалы	95,8	102,5	98,1	97,1	111,4	114,3
<i>в т.ч. щебень</i>	103,0	101,5	100,3	97,2	109,3	117,1
<i>песок строительный</i>	85,1	108,0	96,2	96,5	112,7	109,1
Цемент	113,4	107,5	107,9	107,8	109,5	111,4
Известь строительная	108,9	105,2	104,7	102,7	116,7	116,4
Гипс	102,8	104,7	102,0	101,0	108,0	113,7
Кирпич керамический	103,4	103,8	103,1	102,9	109,6	117,2
Кирпич силикатный	120,7	111,2	109,3	110,3	110,6	111,6
Блоки из ячеистого бетона	117,9	109,2	106,1	106,2	120,0	129,8
ЖБИ	112,3	108,7	108,1	107,4	109,6	111,2
Товарный бетон	111,8	105,2	104,0	101,5	106,8	119,3
Стекло листовое термически полированное (флотат)	110,0	111,0	117,1	117,9	106,3	103,2
Плитки керамические	109,1	108,6	107,8	106,7	108,5	114,9
Строительные гипсовые изделия	99,9	105,2	106,0	104,2	106,4	109,3
Минераловатные теплоизоляционные материалы	114,6	114,8	116,2	115,5	123,6	118,9

**Объемы производства некоторых видов строительных материалов,
% от докризисного уровня**

<i>Продукция</i>	<i>% от докризисного объема пр-ва</i>			
	2010	2011	2012	2013
Материалы строительные нерудные, млрд куб.м	75	90	102	97
в т.ч. щебень и гравий, млрд куб.м	87	104	118	113
песок строительный, млрд куб.м	73	86	95	92
Цемент, млн т	84	94	115	124
Известь строительная, млн т	89	105	116	111
Гипс, млн т	100	113	122	122
Сборные ЖБИ, млн куб.м	70	80	88	95
Кирпич керамический, млрд усл.кирп.	73	96	104	104
Кирпич силикатный, млрд усл.кирп.	54	50	67	76
Блоки стеновые из ячеистого бетона, млрд усл.кирп.	108	134	176	188
Стекло листовое (флоат), млн кв.м	129	134	137	153
Плиты и плитки керамические, млн кв.м	86	97	105	113
Керамзит, млн куб.м	69	71	83	83

Промышленность строительных материалов в 2014 г.

Темпы роста:

Оптимистический сценарий: **+1...+3%**

Пессимистический сценарий: **-2...-4%**

Основные драйверы роста:

- Дорожное строительство;
- Жилищное строительство;
- Коммерческая недвижимость;
- Импортозамещение

Благодарю за внимание

ООО "ГС-Эксперт"

125047, Москва, 1-й Тверской-Ямской пер., д.18, оф.207

тел/факс: +7 (499) 250-48-74

+7 (916) 507-83-77

<http://www.gs-expert.ru>

E-mail: info@gs-expert.ru

<http://rucem.ru/presentation/>